CONDIȚIILE SPECIALE PENTRU ACORDUL CONTRACTUAL

Proiectare și Execuţie lucrări la obiectivul
„Podet DN 13A km 88+476, Balauseri-Miercurea Ciuc, localitatea Satu Mare, judetul Harghita”

Aceste Condiții Speciale, denumite și Condiții Specifice, privind contractele de proiectare și execuție de lucrări, completează, clarifică, amendează sau instituie excepții de aplicabilitate de la Condițiile Generale de Contract. Prevederile clauzelor neschimbate de prezentele Condiții Speciale sunt valabile în forma dată de Condițiile Generale.

În cazul unor neconcordanțe între Condițiile Speciale și Condițiile Generale, primează prevederile Condițiilor Speciale. În baza prevederilor Clauzei 3 *"Ordinea de precedență a documentelor contractuale"* din Condițiile Generale, în cazul oricărei contradicții sau neconcordanțe între Condițiile Speciale și Acordul Contractual, primează prevederile Acordului Contractual.

Numerotarea clauzelor Condițiilor Speciale nu este consecutivă, ci corespunde sau completează numerotarea Condițiilor Generale.

CLAUZA 5 - Supervizorul şi Reprezentantul Supervizorului Sub-clauza 5.1 - Sarcinile Supervizorului:

(1) Supervizorul va avea responsabilităţile prevăzute atât în Contractul de proiectare şi execuţie, cât şi, dacă este cazul, cele prevăzute în Contractul de servicii semnat cu Beneficiarul. Cu excepţia cazurilor expres prevăzute în Contractul de proiectare şi execuţie, Supervizorul nu va fi autorizat să-l elibereze pe Antreprenor de oricare din obligaţiile sale prevăzute în Contractul de proiectare şi execuţie.

(2)Supervizorul are următoarele sarcini principale:
a) emite Ordine Administrative către Antreprenor;
b) emite Ordinul Administrativ de Începere;
c) emite Ordine Administrative de Modificare în conformitate cu prevederile contractuale;
d) verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuţie al Antreprenorului, inclusiv existenţa fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;
e) aprobă sau respinge motivat documentaţia de proiectare elaborată de către Antreprenor;
f) verifică ritmul execuţiei Lucrărilor;
g) verifică respectarea calităţii Echipamentelor şi Materialelor şi metodele de punere în operă a acestora;
h) respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului şi care nu îndeplinesc condiţiile de calitate;
i) pe parcursul Duratei de Execuţie, aprobă, orice furnizor de bunuri/materiale, orice subcontractant care realizează activităţi în şi pe Şantier sau care execută lucrări şi prestează servicii pentru realizarea Lucrărilor numai cu acordul în prealabil, al Beneficiarului;
j) analizează, aprobă sau respinge motivat sumele aferente rezervelor de implementare conform metodologiei de utilizare a acestora;
k) participă la efectuarea testelor şi la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
l) măsoară si certifică, cantităţile de lucrări real executate;
m) se asigură de corectitudinea datelor şi detaliilor din Jurnalul de Şantier;

n) analizează si verifică propunerile de Modificare emise de către Antreprenor şi emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului;

o) emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului;

p) emite Certificatul Final de Plată în conformitate cu prevederile Contractului;

q) emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;

r) analizează Revendicările Antreprenorului şi ale Beneficiarului;

s) acordă asistență și asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepţie la Terminarea Lucrărilor şi de Recepţie Finală;

t) asigură evidența Registrului de Ordine Administrative emise;

u) emite Ordine Administrative referitoare la dispoziţiile de şantier emise de către Proiectantul Lucrărilor;

v) se asigură că execuția lucrărilor are loc cu respectarea tuturor Cerințelor Beneficiarului conform art. 147 alin. (2) din HG nr. 395/2016 "În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziţie publică/acordului-cadru, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini."

w) îndeplineşte toate celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contractul de proiectare și Execuție și prin Contractul de servicii semnat cu Beneficiarul .

CLAUZA 9 - Acces pe Șantier Sub-clauza 9.1 - Termene și sectoare pentru punerea la dispoziție a Șantierului

*Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Şantier şi va pune Şantierul la dispoziţia Antreprenorului în termen de **9 luni** de la Data de Începere. Antreprenorul, la primirea posesiei Șantierului, va notifica Supervizorul cu privire la Programul de Execuţie al Lucrărilor şi va stabili o legătură cu acesta în ceea ce priveşte propunerile de management a traficului şi totodata va transmite înştiinţări către Administratorul drumului, Poliţie și Urgenţe.*

CLAUZA 9 - Acces pe Șantier Sub-clauza 9.2 - Accesul pe Șantier a altor persoane

Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Şantier pe parcursul Duratei de Execuţie, pentru următoarele categorii care realizează activități în și pe Șantier sau care execută lucrări și prestează servicii pentru realizarea Lucrărilor:

- orice persoană juridică,
- orice furnizor de bunuri/materiale,
- orice prestator de servicii,
- orice subcontractant,
- orice societate comercială/persoană fizică, care închiriază utilaje,
- orice alta persoana conform Instrucțiunilor Supervizorului și acolo unde este cazul cu aprobarea Beneficiarului

Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Şantier pe parcursul Duratei de Execuţie pentru personalul din cadrul CNAIR SA și DRDP Brașov care va efectua vizite inopinate în Șantier în scopul efectuării de determinări/ prelevări de probe / fotografiere/ filmare sau care vor monitoriza îndeplinirea exigențelor minimale privind domeniul disciplinei și calității în construcții conform legislației și Proiectului Tehnic de Execuție pentru lucrările executate.

CLAUZA 10 - Autorizații și Asistență privind Legea

Sub-clauza10.1 - Responsabilități privind Autorizațiile de Construire

Beneficiarul a obținut actul de reglementare în domeniul mediului și a obținut Certificatul de Urbanism.

Dacă este necesar, Antreprenorul va obține și/sau va reactualiza și/sau completa în numele Beneficiarului, Certificatul de Urbanism, precum și toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism emis pentru "autorizație de construire" și va fi responsabil pentru obținerea și menținerea în valabilitate a avizelor/acordurilor/certificatelor necesare pe parcursul derulării lucrărilor.

Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice întarziere în obținerea și/sau reactualizarea și/sau completarea acordurilor și avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism sau prin actul de reglementare în domeniul mediului, în condițiile în care aceste întârzieri sunt datorate culpei Antreprenorului, sau sunt cauzate de calitatea necorespunzătoare/neconformă sau de caracterul incompetent al documentațiilor elaborate de către Antreprenor care stau la baza obținerii/reactualizării/completării acordurilor și/sau avizelor.

Antreprenorul va fi responsabil cu realizarea/obținerea tuturor studiilor de specialitate și întocmirea oricărei documentații tehnice în vederea reglementării/completării/revizuirii Autorizației/Autorizațiilor de Construire sau a refacerii/revizuirii/ completării/ reavizării actului de reglementare în domeniul mediului, conform prevederilor legale în vigoare precum și ca urmare a solicitărilor venite din partea autorităților emitente.

Antreprenorul va întreprinde toate demersurile necesare pentru obținerea Autorizației /Autorizațiilor de Construire și, dacă este cazul, a oricărei Autorizații de Demolare necesare execuției Lucrărilor, inclusiv cele de elaborare a tuturor documentelor necesare pentru obținerea autorizației. De asemenea, Antreprenorul va fi responsabil pentru obținerea altor autorizații de construire/demolare, inclusiv pentru organizarea de șantier, și va întocmi orice documentații, ce se vor depune la autoritățile locale, după caz.

Pentru aprobarea de către Beneficiar și emiterea Autorizatiei/Autorizațiilor de Construire, Antreprenorul va depune la Beneficiar documentația completă și aprobată de către Supervizor pentru pentru autorizarea lucrărilor de construire/Proiectul pentru Autorizarea execuției lucrărilor de construire întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 actualizată, și cu prevederile HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,* cu modificările și completările ulterioare, în vederea analizării, aprobării și transmiterii acesteia către autoritatea emitentă (Ministerul Transporturilor și Infrastructurii).

Antreprenorul va întreprinde toate diligenţele necesare pentru ca Beneficiarul sa obțină și, după caz, să prelungească Autorizația de construire necesară pentru Lucrările Permanente proiectate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului. De asemenea, pentru aceste Lucrări, Antreprenorul va obţine, în numele Beneficiarului, toate aprobările şi avizele conexe necesare pentru a iniţia şi executa această parte de Lucrări.

Beneficiarul va putea delega Antreprenorului atributul de depunere în numele acestuia a documentației necesare obținerii Autorizației/Autorizațiilor de Construire direct la Emitentul

Autorizației, iar Antreprenorul își va asuma modificările/completările/susținerea documentației direct cu Emitentul Autorizației, Beneficiarul asigurând în acest sens asistență rezonabilă și întregul sprijin.

Antreprenorul trebuie să se asigure că va menține în valabilitate autorizaţia de construire necesară pentru Lucrările Permanente proiectate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului, odată ce aceasta a fost obținută.

Antreprenorul va transmite toate înştiinţările, va plăti toate taxele, cote şi tarife, va pregăti toată documentaţia necesară şi va obţine toate autorizaţiile, avizele, acordurile, licenţele şi aprobările în conformitate cu Legile în vigoare pentru proiectarea, execuţia şi terminarea Lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni. Antreprenorul va obţine şi autorizaţiile aferente Lucrărilor Provizorii.

Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul şi îl va proteja împotriva consecinţelor datorate neîndeplinirii sarcinilor/obligaţiilor stabilite în prezenta sub-clauza.

CLAUZA 19 - Proiectarea de către Antreprenor
Sub-clauza 19.2 - Modalități și Calendarul de aprobare a proiectării elaborate de către Antreprenor

(1) Prevederile definite în continuare în prezenta subclauză se aplică pentru orice fază sau element de proiectare elaborat de către Antreprenor.

(2) Antreprenorul va transmite Supervizorului documentaţia aferentă proiectului, verificată de către un verificator autorizat angajat de către Antreprenor, împreună cu o declaraţie privind conformitatea proiectului elaborat cu (i) caracteristicile imperative stabilite în Cerinţele Beneficiarului, (ii) celelalte prevederi ale Cerinţelor Beneficiarului şi (iii) proiectul sau schiţa de proiect din Oferta tehnică.

În cazul în care proiectul elaborat de către Antreprenor prezintă unele devieri sau diferenţe faţă de Cerinţele Beneficiarului sau faţă de proiectul sau schiţa de proiect din Oferta tehnică, altele decât diferenţe sau devieri rezultând din erori identificate în Cerinţele Beneficiarului şi notificate de către Antreprenor, aceste diferenţe sau devieri vor fi considerate a fi propuneri de Modificare iniţiate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile subclauzei 37.11.

Intră în sarcina Antreprenorului angajarea/ contractarea tuturor verificatorilor de proiect, iar pentru transmiterea la Supervizor a acestor documentații Antreprenorul va respecta termenele stabilite în Cerințele Beneficiarului privind predarea Documentației tehnice (Proiectul) pentru reglementarea/completarea/revizuirea autorizarii execuției lucrărilor de construire (PAC) și/ sau a Proiectului Tehnic și/sau a Detaliilor de Execuție.

(3) Supervizorul va aproba sau va respinge motivat Documentația tehnică (Proiectul) pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC) elaborată de Antreprenor în termen de **15 zile** de la transmiterea Documentației tehnice (Proiectul) pentru reglementarea/completarea/revizuirea autorizarii execuției lucrărilor de construire (PAC)). În cazul în care Supervizorul respinge motivat Documentației tehnice (Proiectul) pentru reglementarea/completarea/revizuirea autorizarii execuției lucrărilor de construire (PAC) elaborată de Antreprenor, acesta va trata în mod corespunzător comentariile primite de la Supervizor şi va retransmite documentaţia astfel corectată Supervizorului spre aprobare.

(4) Supervizorul va aproba sau va respinge motivat Proiectul Tehnic și/sau Detaliile de Execuție elaborate de Antreprenor în termen **de 15 zile de** la transmiterea Proiectului Tehnic și/sau a Detaliilor de Execuție. În cazul în care Supervizorul respinge motivat Proiectul Tehnic și/sau Detaliile de

Execuție elaborate de Antreprenor, acesta va trata în mod corespunzător comentariile primite de la Supervizor şi va retransmite documentaţia astfel corectată Supervizorului spre aprobare.

(5) După aprobarea de către Supervizor a Documentației tehnice (Proiectul) pentru reglementarea/completarea/revizuirea autorizării execuției lucrărilor de construire (PAC) și/sau Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție, Beneficiarul va aviza/aproba sau va respinge motivat documentaţia aferentă elaborată de Antreprenor, în termen de **45 zile** de la aprobarea Supervizorului.

(6) Dacă Supervizorul întârzie nejustificat aprobarea proiectului elaborat de către Antreprenor, cu excepţia cazului în care aprobarea acestui proiect ar reprezenta o Modificare, şi dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a întârzierii Supervizorului, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:
(a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare]

CLAUZA 24 - Interferențe cu traficul și căile de acces Sub-clauza 24.1 - Masura în care pot fi afectate traficul și căile de comunicații

(1) Antreprenorul se va asigura că execuţia Lucrărilor şi activităţile sale aferente nu afectează traficul şi nu obstrucţionează căile de comunicaţie cum ar fi drumuri, căi ferate, cursuri de apă şi aeroporturi, cu excepţia măsurii specificate la alin (2) de mai jos.
(2) Traficul pe drumurile deschise circulației publice din interiorul Șantierului trebuie să fie cât mai puțin perturbat de traficul de șantier, iar aceste drumuri ca urmare a traficului generat de șantier trebuie să fie menținute permanent sub circulație la parametrii calitativi cel puțin la nivelul celor inițiali.
(3) Se vor avea în vedere în special restricţiile de greutate şi de gabarit la alegerea rutelor şi vehiculelor.